सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन
पोलीस महासंचालक कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य
महाराष्ट्र राज्य पोलीस मुख्यालय, शहीद भगतसिंग मार्ग, कुलाबा, मुंबई ४०० ००१

क्र. पोमसं /३६/ र. व का.(८३००) शा.नि.-अधिसूचना /०७/२०२५, मुंबई, दिनांक ६/०२/२०२५

संदर्भ :- महाराष्ट्र शासन, गृह विभाग शासन ज्ञापन क्र.बांधका-०१२१/प्र.क्र.१७६/पोल-७, दि.५ फेब्रुवारी २०२५

विषय :- मंचर पोलीस स्टेशन येथील पोलीस अधिकारी अंमलदार यांचेकरीता निवासस्थाने बांधकामाबाबत रु.१६,९६,३८,७३४/- इतका खर्चाचे सुधारित अदांजपत्रक व नकाशे यास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत

परिपत्रक :-

महाराष्ट्र शासन, गृह विभाग शासन ज्ञापन क्र.बांधका-०१२१/प्र.क्र.१७६/पोल-७, दि.५ फेब्रुवारी २०२५ ची प्रत महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२५०२०५१९०४४०३४२९ असा आहे.

२. तरी, सदर शासन ज्ञापनेनुसार कृपया योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी .

(प्रविण शिखरे)
पोलीस महासंचालक यांचे उप सहायक(र.व.का.),
पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचेकरिता.

प्रति,
विशेष पोलीस महानिरीक्षक, कोल्हापूर परिक्षेत्र, कोल्हापूर
पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण)
कार्यासन अधिकारी का.क्र.२७

प्रत:-
अपर पोलीस महासंचालक(नि.व.स) महाराष्ट्र राज्य मुंबई.
सहायक पोलीस महानिरीक्षक (नि. व स.), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.

प्रत :-
पोलीस उप अधिक्षक, संगणक कक्ष, पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
2. पोलीस उप अधिक्षक, यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू शासन निर्णयाची प्रत या कार्यालयाच्या www.mahapolice.gov.in या संकेतस्थळावर शासन निर्णय / परिपत्रके "लेखा" या सदराखाली प्रकाशित करण्यात यावा.

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन ज्ञापन क्र.बांधका-०१२१/प्र.क्र.१७६/पोल-७.

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई - ४०००३२.
दिनांक : - ०५ फेब्रुवारी, २०२५

विषय :- मंचर पोलीस स्टेशन येथील पोलीस अधिकारी व अंमलदार यांचेकरीता निवासस्थाने बांधकामाबाबत रु.१६,९६,३८,७३४/- इतक्या खर्चाचे सुधारित अंदाजपत्रक व नकाशे यास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

संदर्भ :- १. शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१४/प्र.क्र.४९/१४/विनियम, दि ०५.०१.२०१५.
२. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि. २०.०९.२०१९.
३. शासन परिपत्रक, सा.बां. विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि. २५.०९.२०१९.
४. कार्यकारी अभियंता, सा.बां.(उत्तर) विभाग, पुणे यांचे पत्र क्र. प्रशा/घोडेगाव/५३५१/२०२१, दि. २४.०६.२०२१.
५. शासन ज्ञापन क्र.बांधका-०१२१/प्र.क्र.१७६/पोल-७, दि. ३०.०६.२०२१
६. पोलीस महासंचालक, म.रा., यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र.पोमसं/ २७/मंचर पो. स्टे. शासकीय निवा. इम. बांध./ वाढीव निधी/ पुणे ग्रा./०९/२०२४, दि.०९.०५.२०२४.
७. पोलीस अधिक्षक, पुणे ग्रामीण यांचे पत्र जा. क्र. पशा-६/मंचर पो. स्टे. इमारत सु. निधी/१४४४६२९/२०२४, दि.१४.१०.२०२४.

प्रस्तावना :-

पोलीस अधिक्षक, पुणे ग्रामीण यांच्या अधिपत्याखालील मंचर येथे पोलीस अधिकारी व कर्मचारी यांच्या निवासस्थान बांधकामासाठी यापूर्वी संदर्भ क्र. ४ अन्वये प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. ५ येथील दि.३०.०६.२०२१ च्या ज्ञापनान्वये रु.१४.८१ कोटी इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती.

आता संदर्भ क्र.६ अन्वये पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, यांच्या कार्यालयाने पोलीस अधिक्षक, पुणे ग्रामीण यांच्या अधिपत्याखालील मंचर येथे पोलीस अधिकारी व कर्मचारी यांच्या निवासस्थान बांधकामासाठी रु.१६.९६ कोटी इतक्या खर्चाचे सुधारित अंदाजपत्रक व नकाशे यास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यानुसार सदर प्रस्तावास सुधारित मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन ज्ञापन :-

पोलीस अधिक्षक, पुणे ग्रामीण यांच्या अधिपत्याखालील मंचर येथे पोलीस अधिकारी व कर्मचारी यांच्या निवासस्थान बांधकामासाठी दि.३०.०६.२०२१ च्या ज्ञापनान्वये रु.१४.८१ कोटी इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार सदरचे काम कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात येत आहे. प्रत्यक्ष काम करत असताना इमारत बांधकामाच्या जागेत बदल झाल्यामुळे उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, पुणे यांचेकडून दि.०४.०५.२०२२ च्या पत्रान्वये सुधारित वास्तुमांडणी आराखडा घेण्यात येवून त्यानुसार जागेमध्ये बदल

झाल्यामुळे इमारतींच्या कामाच्या वावामध्ये बरेच बदल झाले असणे, जमीन परिसर सुधारणा करणे, अंतर्गत रस्ते, बांधीव आरसीसी गटर या कामाच्या वावामध्ये वाढ होणे तसेच भूमीगत पाण्याची टाकी, सेप्टिक टँक व बांधीव आरसीसी गटर ही कामे नव्याने करावी लागणार असल्याचे नमूद केले आहे. तसेच वस्तू व सेवाकर १२% वरुन १८% झाल्याने सदर रक्कम देखील वाढणार असल्याचे नमूद करुन विहित मुद्दयांच्या अनुषंगाने पोलीस अधिक्षक, पुणे ग्रामीण यांनी माहिती सादर केलेली आहे. सबब, सदर कामाकरिता वाढीव कामकाजामुळे अंदाजपत्रकात वाढ झाली असल्याने सुधारित खर्चाच्या वाढीव रकमेस प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबत संदर्भ क्र. ६ नुसार प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे.

२. उक्त सुधारित खर्चाचे अंदाज हे उपविभागीय अभियंता, सा.बां. उपविभाग क्र.१, घोडेगाव, जि. पुणे यांनी सन २०२२-२३ च्या दरसूचीनुसार तयार केले असून ते कार्यकारी अभियंता, (सा.बां.) उत्तर विभाग, पुणे, अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडल, पुणे यांनी स्वाक्षांकित केले आहेत.

३. उक्त खर्चाचे अंदाज हे मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी तपासले असून ते रु.१६,९६,३८,७३४/- कोटी असे अंतिम करुन प्रतिस्वाक्षारित केले आहेत आणि प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यास सहमती दिली आहे.

४. त्यानुसार, पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण), यांच्या आस्थापनेवरील मंचर पोलीस स्टेशन येथील पोलीस अधिकारी व अंमलदार यांचेकरीता निवासस्थाने बांधकामाबाबत रु.१६,९६,३८,७३४/-(अक्षरी रुपये सोळा कोटी शहाण्णव लाख अडतीस हजार सातशे चौतीस फक्त) इतक्या खर्चाच्या सुधारित अंदाजपत्रकास खालील नमुद बाबींकरिता त्याखाली नमुद अटी व शर्तीच्या अधीन राहून सुधारित प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

अ.क्र.	कारणे	मूळ परिणाम	सुधारित परिणाम	प्राप्त प्र. मा. नुसार येणारी किंमत	सु. प्र. मा. नुसार येणारी किंमत	वाढ	घट	टक्केवारी
१.	निवासस्थान इमारत अ, ब, क व पाणी पुरवठा	३५७३ चौ.मी.	३३५४ चौ. मी.	८,९२,७७,१९६	१०,२४,३४,१९३	१,३१,५६,९९७	०.००	१४.७४
२.	प्रयोगशाळा चाचण्या व गौणखणीज	०	१	०.००	३,१५,६९२	३,१५,६९२	०.००	१००%
३.	बायोडायजेस्टर	१	०	१३,००,०००	०.००	०.००	१३,००,०००	-१००%
४.	संरक्षक भिंत	४२० मी.	४५० मी.	५२,९२,०००	६१,१७,३६८	८,२५,३६८	०.००	१५.६०%
५.	अंतर्गत रस्ते	०	३५० मी.	०.००	५१,०४,८१८	५१,०४,८१८	०.००	१००%
६.	रेन वॉटर हार्वेस्टींग	१	१	१०,९९,५२०	२,८५,६००	०.००	८,१३,९२०	०.००%
७.	रिटेनिंग वॉल	०	१	०.००	२१,७५,६५८,९०	२१,७५,६५९	०.००	१००%
८.	भुमिगत पाण्याची टाकी, बांधिव गटर	०	१	०.००	७९,४५,६६४	७९,४५,६६४	०.००	१००%

९.	जमीन सुधारणा व बाग बगीचा काम	१४३० चौ.मी.	२००० चौ.मी.	६,५७,८००	७,८७,३७२	१,२९,५७२	०.००	१९.७०%
१०.	आकस्मिक खर्च	१	१	४३,१८,७७९	०.००	०.००	४३,१८,७७९	-१००%
	विद्युतीकरण							
११.	अंतर्गत	१	१	४४,९२,१७६	५९,३३,५३९	१४,४१,३६३	०.००	३२.०९%
१२.	बाह्य	१	१	५३,९०,६१२	६८,३१,९७५	१४,४१,३६३	०.००	२६.७४%
१३.	फायर फायटींग	१	१	५१,०९,४८०	५१,०९,४८०	०.००	०.००	०.००%
१४.	सोलर	१	१	१५,००,०००	१५,००,०००	०.००	०.००	०.००%
१५.	सी.सी.टी.व्ही.	१	१	१०,००,०००	१०,००,०००	०.००	०.००	०.००%
१६.	वस्तू व सेवा कर (स्थापत्य व विद्युत)	१२%	१८%	१,४३,८९,८४९	२,३०,९७,३७४	८७,०७,५२५	०.००	६०.५१%
१७.	भाववाढ	१	१	१,१५,११,८७९	५,००,०००	०.००	१,१०,११,८७९	-१००%
१८.	सल्लागार शुल्क	१	१	२३,०२,३७६	५,००,०००	०.००	२२,१६,८०४	-८१.५९%
१९.	सल्लागार शुल्कावर वस्तू व सेवा कर	१	१	४,१४,४२८				
२०	एकूण			१४,८०,५६,०९५	१६,९६,३८,७३४	४,१२,४४,०२१	१,९६,६१,३८२	१४.५४%
२१	**एकूण रक्कम**	---	---	१४.८१	१६.९६	४.१२	१.९६	---

१) सुधारित बांधकामाचा नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा आणि विस्तृत नकाशा यांना वास्तुशास्त्र तज्ञाकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

२) उक्त कामासाठी रु.१६.९६ कोटी इतक्या रकमेच्या सा.बां. प्रादेशीक विभाग, पुणे यांनी दिलेल्या, यासोबतच्या जोडपत्रातील सुधारित "Recapitulation Sheet" मधील विवरणानुसार काम करावे.

३) कामाच्या निविदा मागविण्याच्या आधी सा.बां. विभागाच्या सक्षम प्राधिका-याची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

४) प्रत्यक्ष काम करताना शासन निर्णय, पर्यावरण विभाग, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

५) शा.नि., सा.बां. विभाग, क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा.-२, दिनांक ०७.०७.२०१७, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

६) सदर काम रु.१६.९६ कोटी इतक्या रकमेत पूर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी.

७) निधी उपलब्ध झाल्याशिवाय काम सुरु करण्यात येऊ नये.

५. उक्त खर्च हा, गृह विभाग, "मागणी क्र.बी-१०, ४०७०, इतर प्रशासनिक सेवांवरील भांडवली खर्च, (००) (११) महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण साठी बांधकाम करणे (कार्यक्रम), ४०७००१५१, ५३, मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची घालून, त्यासाठी उपलब्ध केलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

६. हे शासन ज्ञापन, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौसं ३३५/२०२४/इमा-२, दि. १०/०१/२०२५ अन्वये प्राप्त सहमती तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिकाम भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.९, अनुसार प्रशासनिक विभागास प्राप्त अधिकारांत सक्षम प्राधिका-याच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. हे शासन ज्ञापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०२५०२०५१९०४४०३४२९ हा आहे. हे शासन ज्ञापन डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

CHETAN BALASAHEB NIKAM

Digitally signed by CHETAN BALASAHEB NIKAM
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=HOME DEPARTMENT, 2.5.4.20=946f8eff01148466e26f8d80863da34d0a26661f5eefb602c359549d8ed4511e, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=7268DE40660971F80951C66D0E657E903B378196F51A978D2A366CF5EB564C0C, cn=CHETAN BALASAHEB NIKAM
Date: 2025.02.05 19:10:20 +05'30'

(चेतन निकम)
शासनाचे उप सचिव.

प्रति,

१) पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
२) विशेष पोलीस महानिरीक्षक, कोल्हापूर परिक्षेत्र, कोल्हापूर.
३) पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण).

प्रत-

१) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रदेश, पुणे ["Recapitulation Sheet" च्या प्रतीसह]
२) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडल, पुणे ["Recapitulation Sheet" च्या प्रतीसह]
३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
४) महा लेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर.
५) कार्यासन अधिकारी (इमा-२), सा.बां. विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६) कार्यासन अधिकारी (अर्थसं-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७) कार्यासन अधिकारी (व्यय-७/ विनियम), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८) कार्यकारी अभियंता, सा.बां.(उत्तर) विभाग, पुणे
९) निवड नस्ती (पोल-७), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

NAME OF WORK - CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL QUARTERS FOR MANCHAR POLICE STATION AT MANCHAR , TAL- AMBEGAON, DIST- PUNE

COMPARISON SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	As per A.A cost	As per T.S cost	As per Revised estimate
A	**Building Proper**			
1	Building C (Parking + 2)	Rs. 1,43,73,645.00	Rs. 1,56,91,061.00	Rs. 1,87,44,628.00
2	Building A (Parking + 4)	Rs. 3,96,34,824.00	Rs. 3,68,15,464.00	Rs. 4,66,03,822.00
3	Building B (Parking + 3)	Rs. 3,10,17,432.00	Rs. 3,02,20,800.00	Rs. 3,70,85,743.00
	Quality Control charges	Rs. 0.00	Rs. 2,47,770.00	Rs. 2,47,770.00
	Royalty	Rs. 0.00	Rs. 67,922.00	Rs. 67,922.00
	Grand B. U. A. Total of (A)	**Rs. 8,50,25,901.00**	**Rs. 8,30,43,017.00**	**Rs. 10,27,49,885.00**
4	i) Fuel Gas Line- (Per Block- 3 X Rs. 2,00,000/-)	Rs. 6,00,000.00	Rs. 6,00,000.00	Rs. 0.00
5	ii) Bio Digester- (Per Block- 3 X Rs. 2,00,000/-)	Rs. 6,00,000.00	Rs. 6,00,000.00	Rs. 0.00
		Rs. 12,00,000.00	**Rs. 12,00,000.00**	**Rs. 0.00**
6	Water Supply & Sanitary Works	Rs. 42,51,295.05	**Rs. 0.00**	**Rs. 0.00**
7	Electrification Work	Rs. 44,92,176.00	Rs. 44,92,176.00	
	i) Internal	Rs. 53,90,612.00	Rs. 53,90,612.00	
	ii) External & Distribution Transformer	Rs. 51,09,480.00	Rs. 51,09,480.00	Rs. 2,03,74,994.00
	iii) Fire Fighting Arrangements etc.	Rs. 15,00,000.00	Rs. 15,00,000.00	
	iv) Solar hot water system	Rs. 10,00,000.00	Rs. 10,00,000.00	
	v) CCTV			

392

Scanned with OKEN Scanner

		Rs. 1,74,92,268.00	**Rs. 1,74,92,268.00**	**Rs. 2,03,74,994.00**
B	MISCELLANEOUS ITEMS			
	i) Compound Wall, gate & internal road	Rs. 52,92,000.00	Rs. 73,82,982.00	Rs. 1,12,22,186.00
	ii) Soil Investigation & Detail Land Survey	Rs. 1,00,000.00	Rs. 1,00,000.00	Rs. 0.00
	iii) Rain/ Roof Water Harvesting Tank, U.G.W.T & Septic tank	Rs. 10,99,520.00	Rs. 46,41,329.00	Rs. 1,04,06,922.90
		Rs. 64,91,520.00	**Rs. 1,21,24,311.00**	**Rs. 2,16,29,108.90**
C	OPTIONAL ITEMS			
	i) Landscaping & Gardening	Rs. 6,57,800.00	Rs. 7,58,464.00	Rs. 7,87,372.00
		Rs. 6,57,800.00	**Rs. 7,58,464.00**	**Rs. 7,87,372.00**
D	PROVISIONS			
	i) Contingencies 4% on	Rs. 43,18,779.00	Rs. 45,32,723.00	Rs. 0.00
	ii) GST 12% on	Rs. 1,38,14,255.00	Rs. 1,37,16,284.00	Rs. 2,24,73,121.00
	iii) Labour Insurance	Rs. 5,75,594.00	Rs. 5,65,012.00	Rs. 6,24,253.00
	iv) Price Escalation	Rs. 1,15,11,879.00	Rs. 1,13,00,237.00	Rs. 5,00,000.00
	v) Consultancy Charges 2% on	Rs. 23,02,376.00	Rs. 22,86,047.00	Rs. 5,00,000.00
	vi) GST For Consultancy Charges 18% on	Rs. 4,14,428.00	Rs. 4,11,488.00	Rs. 0.00
		Rs. 3,29,37,311.00	Rs. 3,28,11,791.00	Rs. 2,40,97,374.00
	Grand Total	**Rs. 14,80,56,095.05**	**Rs. 14,74,29,851.00**	**Rs. 16,96,38,733.90**

Sub Divisional Engineer
P.W. Sub Dn. Ghodegaon

Executive Engineer
P. W. (North) Division, Pune

NAME OF WORK - CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL QUARTERS FOR MANCHAR POLICE STATION AT MANCHAR, TAL - AMBEGAON, DIST- PUNE

Recapitulation Sheet

	Work Portion	
1	Sub Estimate - 1 - Building block A- Stilt + 4 floor	Rs. 16,603,822.00
2	Sub Estimate - 2 - Building block B- Stilt + 3 floor	Rs. 17,085,743.00
3	Sub Estimate - 3 - Building block C- Stilt + 2 floor	Rs. 18,744,628.00
4	Compound Wall & Gate	Rs. 6,117,368.00
5	Internal Roads as per Layout	Rs. 5,104,818.00
6	UGWT , Septic tank and Storm water drain	Rs. 7,945,664.00
7	Rain water harwesting	Rs. 285,600.00
8	Landscaping and gardening	Rs. 787,372.00
9	Retaining Wall	Rs. 2,175,658.90
	Total =	Rs. 124,850,673.90
	Quality Contro. Testing Charges	Rs. 247,770.00
	Royalty Charges	Rs. 67,922.00
	Total =	Rs. 125,166,365.90
	Add 18 % GST ON A	Rs. 22,473,121.00
	AMOUNT FOR T.S.	Rs. 147,639,486.90
	Labour Insurance 0.5%	Rs. 624,253.00
10	Electrification	Rs. 20,374,994.00
11	PROVISIONS	
	i) Contingencies	Rs. 0.00
	ii) Labour Insurance 0.5% on	Rs. 0.00
	iii) Price Escalation 10% on	Rs. 500,000.00
	iv) GST on items excluding Civil works	Rs. 0.00
	v) Consultancy 2 %	Rs. 500,000.00
	vi) GST on Consultancy @ 18 %	
		Rs. 1,000,000.00
	TOTAL =	Rs.169,638,733.90

Sub Divisional Engineer
P.W Sub Division Ghodegaon

Executive Engineer
P.W.(North) Division,Pune-1

Superintending Engineer
Public Works Circle
Pune-1

Chief Engineer
Public Works Region
Pune.

Scanned with OKEN Scanner